

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

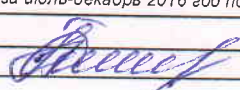
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 12

площадь дома	9 574,9	м.кв.
площадь жилых помещений	6 739,70	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-1083845,73	руб.
Выполнено работ	1 656 549,02	руб.
Оплачено	1 218 140,48	руб.
Дополнительный доход	6960	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	69366,35	
Остаток денежных средств на конец года	-1 512 262,55	руб.
Начислено по квитанции за период	1221172,2	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	350 191,43
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	876,16
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	791,01
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	6 889,44
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	297 805,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 706,84
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	21 195,25
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	11 650,34
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	965,50
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6 311,74
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 198,23
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	112 998,61
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	160 496,04
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	41 703,58
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	991 159,36
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	155 687,07
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	217 961,90
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	296 209,82
3.4. Дератизация подвального помещения	644,70
3.5. Дезинсекция подвального помещения	2 486,70
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	37 068,35
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	16 994,40
3.7. ОДН электроэнергии	124 026,35
3.8. Материалы использованные для выполнения заявок	127 586,44
3.9 ОДН водоснабжения	6 100,71
3.10 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	6 392,92

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.