

ПРОТОКОЛ № 1/06/2020

от 24 июня 2020 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Филиппова, д.10
Дата проведения: 24 июня 2020 г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Филиппова, д.10

¹Общее собрание проводится по инициативе:

Гринякиной Нины Сергеевны, Долевая собственность, № 31-31-01/189/2014-538 от 15.08.2014, доля в праве 2/5, кв. 20

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4683,9 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 3130,4 м² – 66,83 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 4683,9 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 4683,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 49,5 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания²:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

¹ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

² согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Гринякину Нину Сергеевну кв. 20

секретарем собрания Щербакову Галину Ивановну кв. 29

счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3130,4	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

избрать:

председателем собрания Гринякину Нину Сергеевну кв. 20

секретарем собрания Щербакову Галину Ивановну кв. 29

счетная комиссия с правом подсчета голосов

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	1339 м2
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3130,4	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №10 по ул.Филиппова, составляет: 4 544 566 руб. (Четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Филиппова, составляет: 0 рублей 0 копеек.

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	4 544 566
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3130,4	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3130,4	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 3 181 068 руб. 28 коп. (Три миллиона сто восемьдесят одна тысяча шестьдесят восемь рублей 28 копеек).

По вопросу № 5 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

, (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации) который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Дикун Ольга Николаевна кв. 18
2. Доля Татьяна Николаевна кв. 21,
3. Анохина Валентина Николаевна кв. 24,
4. Альмова Нина Ивановна кв. 2.

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3130,4	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Дикун Ольга Николаевна кв. 18
2. Доля Татьяна Николаевна кв. 21,
3. Анохина Валентина Николаевна кв. 24,
4. Альмова Нина Ивановна кв. 2.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах, *приложение №1.*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах, *лф. №3*
3. Копия протокола общего собрания от 14.07.2006 г. на 4-х листах, *приложение №1*
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 6 листах, *приложение №2*

Председатель собрания

Зинякина Ж. (подпись) *Зинякина Ж.* (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Шабалова? (подпись) *Шабалова?* (Ф.И.О.)