

Отчет
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по
период **2016 год**

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом №10

площадь дома

площадь жилых помещений

909,8 м.кв.

Остаток денежных средств на начало года

826,60 м.кв.

Выполнено работ

-101334,68 руб.

Оплачено

255 060,20 руб.

Дополнительный доход

121 306,28 руб.

Остаток денежных средств на конец года

руб.

Начислено по квитанции за период

-232 681,12 руб.

123713,76 руб.

Виды выполненных работ	
	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	30 035,31
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	17 858,90
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	216,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	8 172,52
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	914,21
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 460,72
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 412,87
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	88 511,99
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	9 881,22
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	67 052,74
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	11 578,03
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	136 512,90
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	28 392,75
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	35 721,30
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	33 715,23
3.5. Дератизация подвального помещения	24 675,36
3.6. Дезинсекция подвального помещения	145,20
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	858,00
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 929,25
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	3 731,51
3.10. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ	4 344,30

Составил экономист

Тетерева Г.Н.