

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 2

площадь дома	3 630,6	м.кв.
площадь жилых помещений	2 729,59	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-491 555,83	руб.
Выполнено работ	545 675,21	руб.
Оплачено	467 178,26	руб.
Дополнительный доход	480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	102 841,57	
Остаток денежных средств на конец года	-108 512,67	руб.
Начислено по квитанции за период	485 838,37	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21 933,42
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	354,85
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 828,83
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	7 221,25
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 501,27
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8 599,92
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 427,30
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 746,42
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 048,51
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	23 620,30
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	63 395,29
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	34 682,32
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	400 995,37
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	63 053,53
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	88 274,94
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	119 965,48
3.4. ОДН электроэнергии	55 744,00
3.5. Дератизация подвального помещения	217,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	837,00
3.7. Текущий ремонт подъездов	11 523,10
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 012,75
3.9. ОДН водоснабжения	2 120,87
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	28 898,10

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.