

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

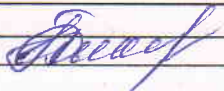
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 10

площадь дома	1 586,4	м.кв.
площадь жилых помещений	839,40	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-232681,12	руб.
Выполнено работ	191 858,07	руб.
Оплачено	156 259,45	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	9674,09	
Остаток денежных средств на конец года	-261 345,13	руб.
Начислено по квитанции за период	163194,06	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	7 938,59
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	108,04
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	556,84
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	3 060,71
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	457,11
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 755,89
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 674,94
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 088,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	8 561,02
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	30 723,08
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	14 302,84
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	125 244,54
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	19 198,41
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	26 877,77
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	36 526,85
3.4. ОДН электроэнергии	28 179,89
3.5. Дератизация подвального помещения	231,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	891,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 571,05
3.8. ОДН водоснабжения	659,75
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	4 604,58
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	3 504,24

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.