

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Сковорода ул., дом № 10

площадь дома	3 770,2 м.кв.
площадь жилых помещений	2 381,00 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-796818,82 руб.
Выполнено работ	409 799,79 руб.
Оплачено	410 348,09 руб.
Дополнительный доход	3240 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	62290,84
Остаток денежных средств на конец года	-783 906,79 руб.
Начислено по квитанции за период	419471,82 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	13 656,09
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	309,53
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 953,39
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 595,27
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	4 068,53
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 309,55
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 419,82
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	104 305,33
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	29 068,95
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	58 760,72
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 475,66
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	291 838,37
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	55 001,10
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	77 001,54
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	104 644,95
3.4. Дератизация подвального помещения	207,20
3.5. Дезинсекция подвального помещения	799,20
3.6. ОДН водоснабжение	1 296,90
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	13 095,50
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	4 248,60
3.9 ОДН электроэнергия	30 628,81
3.10. Материалы использованные для выполнения заявки	4 914,57

Составил гл. экономист

/Пашкова Е.А.