

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

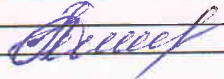
2017 год

период

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 10 А

площадь дома	1 004,9 м.кв.
площадь жилых помещений	559,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-173838,6 руб.
Выполнено работ	124 755,46 руб.
Оплачено	130 729,85 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	8755,23
Остаток денежных средств на конец года	-180 665,73 руб.
Начислено по квитанции за период	117928,33 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 434,27
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	72,68
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	374,60
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	209,84
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	307,51
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	469,64
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 736,45
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	4 310,09
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	24 838,45
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	5 587,91
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	88 584,74
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	12 915,21
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	18 081,29
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	24 572,45
3.4. ОДН электроэнергии	19 496,73
3.5. Дератизация подвального помещения	147,70
3.6. Дезинсекция подвального помещения	569,70
3.7. ОДН водоснабжения	178,11
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	3 075,05
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	6 478,78
3.10. Проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	3 069,72

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.