

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №11

« 10 » 09 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Мирошниченко В.И., кв. 13

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №11

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 03 » 09 2024 г. до 18:00 час.

« 03 » 09 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №11

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 32 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18:00 час. « 03 » 09 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 час. « 09 » 09 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме _____ - _____ кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 10.09. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1 453,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1 453,3 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 983,9 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

секретарь собрания – Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

счетная комиссия собрания: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

счетная комиссия собрания: Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: – Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Предложено: выбрать

председатель собрания – Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

секретарь собрания – Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

счетная комиссия собрания: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

счетная комиссия собрания: Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

Решили: выбрать:

председатель собрания – Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

секретарь собрания – Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

счетная комиссия собрания: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

счетная комиссия собрания: Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г., от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
983,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	48,0/3,0
7	Ремонт крыши	732,34
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	140,8
9	Ремонт фасада	
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
983,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Железнодорожная: 4 881 863,62 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят три рубля 62 копейки).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	500 403,00
7	Ремонт крыши	3 854 305,42
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	527 155,20
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	4 881 863,62

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __11__ по ул. Железнодорожная: 4 881 863,62 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят три рубля 62 копейки).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __11__ по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
983,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. _13_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. _13_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Сливченко Ольга Сергеевна, кв. _26_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. _13_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Сливченко Ольга Сергеевна, кв. 26, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4721-31/063/2023-3 от 28.04.2023 г.,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
983,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Мирошниченко Варвара Ивановна, кв. 13, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-1/2004-1026 от 19.01.2004, доля в праве 1/2, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/223/2011-625 от 25.11.2011, доля в праве 1/2,

Предложено: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
983,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

10.09.24 В.С.У. Мирошников

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

10.09.24 С.С.У. Сивченко О.В.

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

10.09.24 В.С.У. Мирошников

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

10.09.24 С.С.У. Сивченко О.В.

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)