

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 4 по ул. 78 Гвардейской дивизии п.Разумное за 2019 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		10.03.20
2	Дата начала отчетного периода		01.01.19
3	Дата конца отчетного периода		31.12.19
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0
8	Дополнительный доход	руб.	130892,91
9	Процент оплаты от начисленной суммы	руб.	441500,28
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1980,00
11	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	%	105,96
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	467809,65
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	467809,65
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	443480,28
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	98905,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
15	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508845,02
16	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	59916,53
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	руб.	212081,8
18	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		
18	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164278,44
18	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	961
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) ОДН электроэнергии		1 раз в год
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) ОДН водоснабжения	руб.	34175,68
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Техническое обслуживание газовых сетей		Круглосуточно
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	1970,12
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей		в течении года
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	5330,75
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	10800
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Перерасход (-), остаток(+) за 2019г		в течении года
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	19330,7
18	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	-65364,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Количество поступивших претензий		
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
29	Вид коммунальной услуги		
	Единица измерения		Отопление
	Общий объем потребления		Гкал
	Начислено потребителям	нат.показ	0
	Начислено потребителям	руб.	0

	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления		
	Начислено потребителям	нат.показ.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления		
	Начислено потребителям	нат.показ.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления		
	Начислено потребителям	нат.показ.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления		
	Начислено потребителям	нат.показ.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

Принятые меры			
№ кв.		Ед.изм.	Сумма долга
20	Направлено уведомление	руб.	4295,9

32	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	9777,79
41	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	5867,53
42	Направлено уведомление	руб.	76030,04

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

95971,26

Главный экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.