

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 14

площадь дома	5 175,2 м.кв.
площадь жилых помещений	3 251,60 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-130200,27 руб.
Выполнено работ	557 214,04 руб.
Оплачено	567 827,20 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	20486,05
Остаток денежных средств на конец года	-105 568,14 руб.
Начислено по квитанции за период	578366,17 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18 295,93
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	422,71
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 861,20
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	3 716,78
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 788,38
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4 022,23
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	55,08
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6 429,55
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 146,19
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	36 603,65
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	66 367,83
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	13 174,71
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	422 771,92
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	75 111,96
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	105 156,74
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	142 907,82
3.4. ОДН электроснабжения	49 215,36
3.5. Дератизация подвального помещения	287,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 107,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	17 883,80
3.8. ОДН водоснабжения	2 154,46
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	13 599,18

Составил гл.экономист

/Пашкова Е.А.