

Площадь дома	м2	7 260,60
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	6 134,70

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 5 по ул. 78 Гвардейской Дивизии п.Разумное за 2025 год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 121,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 675,21
8	Дополнительный доход	руб.	771,77
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	94,57
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 275 467,41
11	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 275 467,41
12	Всего денежных средств	руб.	1 349 446,98
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 594,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 749 146,73
16	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</i>	руб.	<i>90 127,36</i>
17	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i>	руб.	<i>469 029,18</i>
18	<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>16 190,71</i>
	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	<i>434 185,79</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	<i>ОДН электроэнергии</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	<i>ОДН водоснабжения</i>	руб.	<i>3 668,16</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Техническое обслуживание газовых сетей</i>	руб.	<i>17 342,99</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Проверка технического состояния ВК и ДХ</i>	руб.	<i>15 783,68</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Дезинфекция в помещениях МОП</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Материал используемый в работе</i>	руб.	<i>120 033,76</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Экспертиза сметной документации</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Экспертиза конструктивных элементов</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Частичный ремонт подъезда</i>	руб.	<i>515 230,00</i>
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года

	<i>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случаи ЧС</i>	руб.	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	<i>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</i>	руб.	67 555,10
	<i>Перерасход (-), остаток(+)</i> за 2025г	руб.	-399 699,75
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
19	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

34	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

<i>№ кв.</i>	<i>Принятые меры</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Сумма долга</i>
22	Досудебное уведомление	руб.	2 057,79
24	Досудебное уведомление	руб.	51 605,36
31	Досудебное уведомление	руб.	1 009,03
40	Досудебное уведомление	руб.	8 887,44
47	Досудебное уведомление	руб.	1 156,15
49	Досудебное уведомление	руб.	1 944,15
55	Досудебное уведомление	руб.	2 327,71
60	Досудебное уведомление	руб.	1 201,68
77	Досудебное уведомление	руб.	1 698,54
93	Досудебное уведомление	руб.	96 049,22
99	Досудебное уведомление	руб.	10 915,67
98	Досудебное уведомление	руб.	3 487,64
113	Досудебное уведомление	руб.	1 401,36
117	Досудебное уведомление	руб.	1 195,09
118	Досудебное уведомление	руб.	1 708,57
125	Досудебное уведомление	руб.	72 135,68

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

258 781,08

Гл.экономист

Волобуева Н.Н.

