

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №8

площадь дома	3 497,3	м.кв.
площадь жилых помещений	2 610,30	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-538635,63	руб.
Выполнено работ	475 249,65	руб.
Оплачено	464 820,99	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	145957,46	
Остаток денежных средств на конец года	-544 284,29	руб.
Начислено по квитанции за период	466120,99	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17 409,38
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	339,34
1.2 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 748,90
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	5 556,72
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 435,67
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6 061,89
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	74,21
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 192,65
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 481,17
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	17 130,31
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	62 412,40
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	31 938,46
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	346 359,10
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	60 297,93
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	84 417,10
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	114 722,69
3.4. ОДН электроэнергии	44 066,00
3.5. Дератизация подвального помещения	211,40
3.6. Дезинсекция подвального помещения	815,40
3.7. ОДН водоснабжения	2 063,61
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 356,65
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	4 839,25
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	5 220,47

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.