

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_ п. Разумное, ул. Скворцова д. № 8 \_\_\_

« 13 » 03 2025 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очная.

**Инициатор проведения общего собрания:** ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314, Директор Валуйских Инна Алексеевна

**Адрес многоквартирного дома (МКД):** п. Разумное, ул. Скворцова, дом №8

**Очная часть собрания состоялась:** с 17:30 час. « 12 » 03 2025 г. до 18:30 час. « 12 » 03 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу: п. Разумное, ул. Скворцова, дом №8

**Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица:** собственники помещений в МКД, в количестве 19 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:** 2824,4 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 2824,4 голосов, что составляет 100% (1 голос=1 м<sup>2</sup>).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 49,7 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1673,45 голосов, что составляет 59,25% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

### Повестка дня собрания:

**Выбрать председателем собрания – Пономарева З.А. кв. № 48, секретаря собрания – Михайличенко Н.В. кв. № 54 с правом подсчета голосов собственников:**

председатель собрания – Пономарева Зинаида Анатольевна, собственник кв. 48, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г., доля в праве 1/2.

секретарь собрания – Михайличенко Николай Владимирович, собственник кв. 54, гос.регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от 28.02.2023 г., доля в праве 7/8.

счетная комиссии собрания: Пономарева Зинаида Анатольевна, собственник кв. 48, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г., доля в праве 1/2.

счетная комиссии собрания: Михайличенко Николай Владимирович, собственник кв. 54, гос.регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от 28.02.2023 г., доля в праве 7/8.

2. Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 7,00 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 мая 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,28 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

4. Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решения на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – Пономарева З.А. кв. № 48, секретаря собрания – Михайличенко Н.В. кв. № 54 с правом подсчета голосов собственников».

Слушали: \_\_Пономарева Зинаида Анатольевна\_\_, собственник кв. 48\_\_, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от \_ 25.12.2009 г. \_\_, доля в праве \_\_1/2\_\_.

Предложено: выбрать

председатель собрания – \_\_Пономарева Зинаида Анатольевна\_\_, собственник кв. 48\_\_, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от \_ 25.12.2009 г. \_\_, доля в праве \_\_1/2\_\_.

секретарь собрания – \_\_Михайличенко Николай Владимирович\_\_\_\_, собственник кв. 54 \_\_, гос.регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от \_28.02.2023 г., доля в праве \_\_7/8\_\_.

счетная комиссии собрания: \_\_\_\_\_Пономарева Зинаида Анатольевна\_\_, собственник кв. 48 \_\_, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от \_ 25.12.2009 г. \_\_, доля в праве \_\_1/2\_\_.

счетная комиссии собрания: \_\_Михайличенко Николай Владимирович\_\_\_\_, собственник кв. 54 \_\_, гос.регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от \_28.02.2023 г., доля в праве \_\_7/8\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1673,45	59,25	0	0	0	0

**Решили:** выбрать:

председатель собрания – Пономарева Зинаида Анатольевна, собственник кв. 48, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г., доля в праве 1/2.

секретарь собрания – Михайличенко Николай Владимирович, собственник кв. 54, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от 28.02.2023 г., доля в праве 7/8.

счетная комиссия собрания: Пономарева Зинаида Анатольевна, собственник кв. 48, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г., доля в праве 1/2.

счетная комиссия собрания: Михайличенко Николай Владимирович, собственник кв. 54, гос. регистрация права собственности №31:15:1709001:5955-31/063/2023-2 от 28.02.2023 г., доля в праве 7/8.

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу повестки дня: «Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 7,00 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 мая 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений».**

**Слушали:** Пономарева Зинаида Анатольевна, собственник кв. 48, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г., доля в праве 1/2.

**Предложено:** Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 7,00 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 мая 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1673,45	59,25	0	0	0	0

**Решили:** Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 7,00 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за

содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 мая 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,28 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем».**

**Слушали:** \_\_ Пономарева Зинаида Анатольевна \_\_, собственник кв. 48 \_\_, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г. \_\_, доля в праве \_\_1/2\_\_.

**Предложено:** Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 2,28 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
0	0	1673,45	59,25	0	0

**Решение:** Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,99 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

**Решение не принято.**

**По 4-му вопросу повестки дня: «Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»**

**Слушали:** \_\_ Пономарева Зинаида Анатольевна \_\_, собственник кв. 48 \_\_, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/195/2009-824 от 25.12.2009 г. \_\_, доля в праве \_\_1/2\_\_.

**Предложено:** Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1673,45	59,25	0	0	0	0

**Решение:** Определить место хранения документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

**Решение принято.**

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) на 1 листе;
4. Приложение №4 – Список собственников помещений принявших участие в голосовании на 10 листах;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений на 6 листах.
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель общего собрания: 13.03.25 Соловьев, Соловьев З.А.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 13.03.25 Михаил Михайленко Н.В.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 13.03.25 Соловьев, Соловьев З.А.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 13.03.25 Михаил Михайленко Н.В.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)