

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Филиппова ул., дом № 10

площадь дома	
площадь жилых помещений	7 168,4 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	4 683,80 м.кв.
Выполнено работ	-1643787,26 руб.
Оплачено	1 036 975,35 руб.
Дополнительный доход	863 898,17 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	6480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	147116,8
Начислено по квитанции за период	-1 811 499,64 руб.
	862782,97 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	78 169,37
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	608,89
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	20 240,55
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	3 138,15
	45 101,36
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 576,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 280,28
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 224,05
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	313 439,73
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	128 428,82
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	147 126,43
	37 884,48
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
	645 366,25
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	108 195,78
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	151 474,09
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	205 853,01
3.4. ОДН электроэнергии	96 930,41
3.5. Дератизация подвального помещения	350,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 350,00
3.7. ОДН водоснабжения	3 102,98
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок населения	25 760,90
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	7 125,01
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	12 604,18
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	32 576,45
3.12. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	43,44

Составил гл.экономист  /Пацкова Е.А.